

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE DON CARLO FERRANDI

Sede: VIA MAESTRA 79 27020 BREME PV

Codice CCIAA: Pavia

Partita IVA: 02375470180

Codice fiscale: 02375470180

Numero REA: 269546

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 873000 Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	29.771	29.771
2) impianti e macchinario	900	2.580
3) attrezzature industriali e commerciali	14.661	19.390
4) altri beni	2.764	2.836
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	48.096	54.577
III - Immobilizzazioni finanziarie		
3) altri titoli	415.250	198.470
Totale immobilizzazioni finanziarie	415.250	198.470

Totale immobilizzazioni (B)	463.346	253.047
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	8.822	9.577
Totale rimanenze	8.822	9.577
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.328	6.228
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti e utenti	53.328	6.228
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	30.267
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso enti pubblici	0	30.267
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.338
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	0	1.338
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	53.328	37.833
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	258.551	192.068
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	595	442
Totale disponibilità liquide	259.146	192.510
Totale attivo circolante (C)	321.296	239.920
<b>Totale attivo</b>	<b>784.642</b>	<b>492.967</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Fondo di dotazione dell'ente	121.203	121.203
II - Patrimonio vincolato	449.642	204.371
3- Riserve vincolate da terzi	449.642	204.371
III- Patrimonio Libero	0	0
1- Riserve di utili o avanzi di gestione	69.647	83.063
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	20.589	(13.417)
Totale patrimonio netto	661.081	392.841
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>22.362</b>	<b>19.442</b>
<b>D) Debiti</b>		

4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	83.466	68.507
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	83.466	68.507
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.409	(2.589)
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	2.409	(2.589)
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.558	1.554
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.558	1.554
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.531	11.531
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	12.531	11.531
Totale debiti	99.964	79.003
<b>E) Ratei e risconti</b>	1.235	1.681
<b>Totale passivo</b>	<b>784.642</b>	<b>492.967</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	947.160	860.249
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	11.167	8.925
altri	17.716	8.602
Totale altri ricavi e proventi	28.883	17.527
Totale valore della produzione	976.043	877.776
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	112.548	104.810
7) per servizi	712.324	667.004
8) per godimento di beni di terzi	14.000	14.000
9) per il personale		
a) salari e stipendi	69.061	69.279

b) oneri sociali	21.428	20.842
c) trattamento di fine rapporto	3.063	2.443
e) altri costi	2.326	1.481
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>95.878</b>	<b>94.045</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	476
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	8.958	11.680
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>8.958</b>	<b>12.156</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	756	(2.124)
14) oneri diversi di gestione	7.846	3.381
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>952.310</b>	<b>893.272</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>23.733</b>	<b>(15.496)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.067	2.629
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>2.067</b>	<b>2.629</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>2.067</b>	<b>2.629</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	764	550
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>764</b>	<b>550</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>1.303</b>	<b>2.079</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>25.036</b>	<b>(13.417)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	4.447	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>4.447</b>	<b>0</b>
<b>21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio</b>	<b>20.589</b>	<b>(13.417)</b>

## Rendiconto gestionale proventi ed oneri

<b>PROVENTI E RICAVI</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori		
2) Proventi degli associati per attività mutuali		
3) Ricavi per vendite e prestazioni	5.000	6.550
4) Erogazioni liberali	10.300	7.650
5) Proventi del 5 ‰	867	1.272
6) Contributi da soggetti privati	496.854	452.303
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
8) Contributi da enti pubblici	11.861	12.987
9) Proventi da contratti con enti pubblici	433.445	388.409

10) Altri ricavi, rendite e proventi	17.104	8.012
11) Rimanenze finali	8.822	9.577
<b>TOTALE A)</b>	<b>984.253</b>	<b>886.760</b>
<b>Disavanzo attività di interesse generale</b>	<b>23.123</b>	<b>-16.089</b>
<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Contributi da soggetti privati		
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) Contributi da enti pubblici		
5) Proventi da contratti con enti pubblici		
6) Altri ricavi, rendite e proventi		
7) Rimanenze finali		
<b>TOTALE B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avanzo attività diverse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
<b>TOTALE C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disavanzo attività di raccolta fondi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>2678</b>	<b>3220</b>
<b>TOTALE D)</b>	<b>2.678</b>	<b>3.220</b>
<b>Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>1.914</b>	<b>2.670</b>
E) Proventi di supporto generale	0	0
<b>TOTALE E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disavanzo proventi di supporto generale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>	<b>986.931</b>	<b>889.980</b>
Disavanzo d'esercizio prima delle imposte	25.037	-13.419
Imposte	4.447	
<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>	<b>20.590</b>	<b>-13.419</b>

<b>ONERI E COSTI</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	112.548	104.810
2) Servizi	712.324	667.004
3) Godimento beni di terzi	14.000	14.000
4) Personale	95.878	94.046
5) Ammortamenti	8.958	12.156
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		
7) Oneri diversi di gestione	7.844	3.380
8) Rimanenze iniziali	9.577	7.453
<b>TOTALE A)</b>	<b>961.130</b>	<b>902.849</b>
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
2) Servizi		

3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
7) Oneri diversi di gestione		
8) Rimanenze iniziali	0	0
<b>TOTALE B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>		
<b>TOTALE C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>764</b>	<b>550</b>
<b>TOTALE D)</b>	<b>764</b>	<b>550</b>
E) Costi e oneri di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0
TOTALE E)	0	0
<b>TOTALE ONERI E COSTI</b>	<b>961.894</b>	<b>903.399</b>

## Parte iniziale

Signori Consiglieri,

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre, evidenzia un avanzo di esercizio di euro 20.589 contro un risultato di gestione negativo di euro 13.417 dello scorso esercizio.

Quanto sopra è stato determinato dal ritorno ad una gestione economica più lineare rispetto all'anno 2020 pesantemente segnato dalla pandemia.

Nel corso dell'anno 2021 infatti i posti letto sono stati saturati ad eccezione di un posto lasciato libero, secondo le indicazioni normative, al fine di mettere in atto eventuali isolamenti.

Quanto sopra ha comportato una mancata saturazione inferiore ai 300 giorni rispetto alle 1.150 giornate dell'anno precedente.

E' immediatamente riscontrabile pertanto l'aumento delle entrate determinato principalmente dalle rette degli ospiti per circa 40.000 euro e dall'aumento dei trasferimenti A.T.S. per circa 45.000 euro comprendenti la quota di circa 24.000 euro derivante dagli aumenti del 2,5% e 3,7% riconosciuti dalle D.G.R. Lombardia n. 3782/2020 e 5340/2021. Tali incrementi, di concerto con i ristori di cui alla L.R. 24/2020 hanno comportato il riconoscimento di un budget di circa 420.000 euro indipendentemente dal raggiungimento di tale produzione.

Da settembre 2021 A.T.S. ha inoltre riconosciuto una quota extrabudget di € 13.537,00 in virtù dell'ingresso in struttura di un ospite atipico la cui retta di ricovero è assunta completamente a carico del Servizio Sanitario Regionale.

A fronte dell'aumento delle entrate di cui sopra si è dovuto far fronte a maggiori spese per circa 54.000,00 euro e ascrivibili principalmente:

per circa 8.000 euro all'aumento del costo delle derrate alimentari e di consumo;

per circa 12.000 euro all'aumento dei costi per le utenze energetiche.

Per circa 26.000 euro per il rinnovo del contratto con la Cooperativa appaltatrice dei servizi di assistenza ausiliaria ed infermieristico notturno in considerazione dell'intervenuto rinnovo del contratto nazionale delle Cooperative Sociali.

Per circa 8.000 euro per i servizi di manutenzione che in parte erano stati rimandati dall'anno precedente.

### **Informazioni generali**

La Fondazione Don Carlo Ferrandi ha ottenuto in data 16/12/2010 la personalità giuridica privata con DPGR n. 13204 del 16 dicembre 2010 della Regione Lombardia.

Il suo funzionamento è pertanto attualmente regolato dagli art. 12 e seguenti del c.c.

La Fondazione è iscritta al n. 269546 di REA presso la Camera di Commercio di Pavia dall'11/01/2011 ed è iscritta al Registro Persone Giuridiche Regione Lombardia n. 2452 dal 16/12/2010.

### **Missione perseguita**

La Fondazione persegue la cura e l'ospitalità, comprensiva di vitto ed alloggio, per le persone anziane o inabili che ne facciano domanda; l'ingresso avviene sulla base dei criteri stabiliti nel regolamento di funzionamento e comporta il pagamento della retta giornaliera stabilita dal Consiglio di Amministrazione.

### **Attività svolte**

Durante l'anno 2021 la struttura non è stata interessata da nuovi focolai pandemici e pertanto anche le singole attività della struttura si sono svolte con una quasi ritrovata "normalità" eccezion fatta per le visite dei famigliari e l'organizzazione di eventi aperti alla cittadinanza che sono stati gioco forza limitati a seconda della situazione epidemiologica mutevole.

Pur in tale situazione non si sono attivate né dismesse attività rispetto all'ordinario avendo proseguito principalmente nella conduzione della R.S.A. ed in via residuale nella preparazione dei pasti da destinare da parte del Comune di Breme ad alcuni anziani al proprio domicilio. Tale servizio, pur residuale ha consentito di soddisfare le esigenze di un numero di utenti variabile da 2 a 4 al giorno con una produzione complessiva di circa 1.000 pasti.

Relativamente all'aspetto strutturale ovviamente non si è dato corso a nessuna opera interna anche al fine di limitare l'accesso di persone esterne all'organizzazione.

In compenso è stato realizzato dalla proprietà dell'immobile l'intervento strutturale di isolamento termico della lavanderia con notevole beneficio e miglioramento del microclima sia nella stagione estiva che invernale.

Altro intervento degno di nota realizzato dalla proprietà è stato sicuramente l'asfaltatura delle aree esterne con la conseguente possibilità anche per gli ospiti di fruire di percorsi agevoli e privi di ostacoli per brevi camminate, pedonali o assistite con deambulatore.

Relativamente all'aspetto patrimoniale non si è ancora concretizzata la vendita dell'immobile ad uso accessorio in Brunate caduto in successione a favore della Fondazione come da testamento pubblicato in data 17/01/2013 dal Notaio Gianluca Catalano in Mortara in morte della Sig.ra Dequarti Maddalena.

Per contro è stata portata a termine la pratica di successione del defunto Sig. Campora Andrea, ospite di questa struttura per alcuni anni, che ha comportato l'acquisizione di un patrimonio mobiliare di circa 200.000,00 euro

Eredità contenuta nell'importo di circa € 11.000,00 è stata altresì acquisita in morte di Bonelli Giuseppa ospite di questa struttura da molti anni.

Le quote delle rette in vigore vigenti al 31.12.2021 sono le seguenti:

ospiti RSA/die € 50,00

supplemento camera singola € die 8,00

Degni di nota sono i risultati dei "questionari di gradimento" somministrati ai famigliari degli ospiti con riferimento all'anno 2021 dai quali emerge un gradimento della qualità, organizzazione e gestione del servizio compreso tra buono e ottimo in linea rispetto alla rilevazione precedente. In particolare sono stati riconosciuti gli sforzi effettuati dalla struttura per consentire i contatti anche in presenza tra gli ospiti ed i loro famigliari.

Le richieste di ospitalità sono decisamente superiori rispetto alle possibilità di accoglienza della struttura e per questo si registra una notevole lista di attesa soprattutto per i soggetti non residenti.

### **Dati sugli Associati o sui Fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti**

Non ci sono informazioni da fornire in merito.

## **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO**

### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto seguendo le Linee Guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti Non Profit, emanate dall'agenzia per le Onlus. Integrate con gli schemi di Bilancio degli ETS di recente pubblicazione. Esso è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto gestionale a proventi ed oneri, dalla presente Relazione di Missione.

### **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

### **Immobilizzazioni immateriali**

---

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

### **Immobilizzazioni materiali**

---

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Descrizione	Aliquote applicate
Macchine uff. elettroniche-hardware e spese pluriennali da ammortizzare	20%
Mobili ed arredi	10%

Attrezzature	15%
Impianti specifici	30%

## **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

---

Sono iscritte all'ultimo costo di magazzino.

## **Crediti**

---

Sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale. Le perdite su crediti vengono imputate a conto economico.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **Titoli**

---

I titoli immobilizzati sono iscritti al costo di acquisto.

## **Fondi per rischi e oneri**

---

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## **TFR**

---

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Debiti

---

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

## Costi e Ricavi

---

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## Imposte sul Reddito

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile.

## Relazione di missione, attivo

### Immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	3.522	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	3.522	0	0	0	0	3.522
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0

Variazioni nell'esercizio								
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	3.522	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	3.522	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 ammontano a Euro 0 (Euro 476 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

### Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	29.771			29.771
Impianti e macchinario	2.580	-1.680		900
Attrezzature industriali e commerciali	19.390	-4.729		14.661
Altri beni	2.836	-72		2.764
<b>Totali</b>	<b>54.577</b>	<b>-6.481</b>		<b>48.096</b>

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad Euro 48.096 (Euro 54.577 alla fine dell'esercizio precedente).

L'immobile in cui viene svolta l'attività è di proprietà del Comune di Breme e concesso in comodato d'uso ventennale alla Fondazione.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.061	38.803	46.202	0	93.066
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	29.771	2.580	19.390	2.836	0	54.577
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	2.502	0	2.502
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	25	0	0	25
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	1.681	4.704	2.574	0	8.959
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(1.680)	(4.729)	(72)	0	(6.481)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	0	(25)	2.502	0	2.477
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	9.742	43.507	48.776	0	102.025
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	29.771	900	14.661	2.764	0	48.096

## Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Altri titoli	198.470	216.780		415.250
Totali	198.470	216.780		415.250

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

La valorizzazione al 31/12/2021 in base al costo ammonta ad € 380.250, e non si discosta sostanzialmente dal valore di mercato a tale data relativamente a titoli obbligazionari e di Stato ed € 35.000 relativamente a BTP per un totale di € 415.250.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	9.577	(755)	8.822
<b>Totale rimanenze</b>	<b>9.577</b>	<b>(755)</b>	<b>8.822</b>

Il saldo "Rimanenze" è così formato:

	2021	2020
Rimanenze detersivi e articoli pulizie	125,13	130,98
Rimanenze generi alimentari	1.936,21	2.046,85
Rimanenze materiali sanitari	510,48	538,68
Rimanenze presidi per incontinenti	673,42	1.021,29
Rimanenze materiali di consumo	2.426,23	2.195,85
Rimanenze farmaci	1.572,65	1.963,91
Rimanenze DPI e prodotti sanificati	1.577,66	1.679,90
	<b>8.821,78</b>	<b>9.577,46</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	36.495	16.833	53.328	53.328	0	0
Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso soggetti privati per contributi	0	0	0	0	0	0

iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso enti del terzo settore iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso la rete associativa iscritta nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.338	(1.338)	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	37.833	15.495	53.328	53.328	0	0

## Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	192.068	66.483	258.551
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	442	153	595
Totale disponibilità liquide	192.510	66.636	259.146

## Relazione di missione, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 661.081 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente	121.202	0	0	0	0	0		121.202
Fondo vincolato da terzi	201.994	0	0	247.648	0	0		449.642
Altre riserve								
Varie altre riserve	(1)	0	0	0	1	0		0
Totale altre riserve	(1)	0	0	0	1	0		0
Patrimonio Libero	83.063	0	0	0	13.416	0		69.647

Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(13.417)	0	0	13.417	0	0	20.589	20.589
Totale patrimonio netto	392.841	0	0	261.065	13.418	0	20.589	661.081

Il fondo vincolato da terzi si è incrementato nel corso del 2021 dell'eredità ricevuta.

### **Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche**

Non ci sono informazioni da segnalare in merito.

### **Descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate**

Non ci sono informazioni da segnalare in merito.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	19.442
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.063
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(143)
Totale variazioni	2.920
Valore di fine esercizio	22.362

## **Debiti**

### **Variazioni e scadenza dei debiti**

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>	<b>Quota scadente oltre l'esercizio</b>	<b>Di cui di durata residua superiore a 5 anni</b>
Debiti verso fornitori	68.507	14.959	83.466	83.466	0	0
Debiti tributari	(2.589)	4.998	2.409	2.409	0	0

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.554	4	1.558	1.558	0	0
Altri debiti	11.531	1.000	12.531	12.531	0	0
Totale debiti	79.003	20.961	99.964	99.964	0	0

## Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	68.507	83.466	14.959
Fornitori entro esercizio:	57.999	62.460	4.461
Fatture da ricevere entro esercizio:	10.508	21.006	10.498
Totale debiti verso fornitori	68.507	83.466	14.959

## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES	-3.676	3.973	297
Debito IRAP	0	938	938
Erario c.to IVA	-131	-228	-359
Erario c.to ritenute altro	1.218	316	1.534
Arrotondamento	0	-1	-1
Totale debiti tributari	-2.589	4.998	2.409

## Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.554	1.558	4
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	1.554	1.558	4

## Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.681	(446)	1.235
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	1.681	(446)	1.235

## Relazione di missione, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	860.249	947.160	86.911	10,10
Altri ricavi e proventi	17.527	28.883	11.356	64,79
<b>Totali</b>	<b>877.776</b>	<b>976.043</b>	<b>98.267</b>	

	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2020</b>
<b>Ricavi vendite e prestazioni</b>	<b>947.160</b>	<b>860.249,40</b>
Rette degenza RSA privati	496.854	452.303,00
Rette degenza RSA c/comuni	11.861	12.987,00
Compensi forfettari ASL	433.445	388.409,40
Rette servizi pasti a domicilio	5.000	6.550,00
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>28.882,72</b>	<b>17.526,64</b>
Contributi in conto esercizio:		
Offerte e liberalità	10.300,00	7.650,00
Proventi cinque per mille	866,88	1.272,35
Altri ricavi:		
Sopravvenienze attive	17.101,38	8.010,02
Arrotondamenti attivi	3,46	2,27
Affitti terreni	611,00	592,00

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	104.810	112.548	7.738	7,38

Per servizi	667.004	712.324	45.320	6,79
Per godimento di beni di terzi	14.000	14.000		
Per il personale:				
a) salari e stipendi	69.279	69.061	-218	-0,31
b) oneri sociali	20.842	21.428	586	2,81
c) trattamento di fine rapporto	2.443	3.063	620	25,38
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	1.481	2.326	845	57,06
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	476		-476	-
b) immobilizzazioni materiali	11.680	8.958	-2.722	-23,30
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-2.124	756	2.880	
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	3.381	7.846	4.465	132,06
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>893.272</b>	<b>952.310</b>	<b>59.038</b>	

<b>Costo materie prime</b>	<b>112.458,06</b>
Attrezzatura minuta e da cucina	387,84
Materiali di manutenzione	1.005,83
Cancelleria	1.251,19
Acq. Detersivi e articoli pulizie	207,47
Acq. Generi alimentari	51.922,94
Acq. Farmaci	25.215,93
Acq. Presidi per incontinenti	11.489,53
Acq. Prodotti per l'igiene personale	1.858,71
Acq. Materiali di consumo	10.875,42
Acq. Biancheria piana	456,28
Acq. Attrezzatura varia	2.069,00
Acq. materiale sanitario	474,50
Acq. DPI	5.243,42

<b>Costi per servizi</b>	<b>712.323,85</b>
Trasporti	1.985,00
Energi Elettrica	19.398,08
Gas	20.212,78
Acqua	2.864,27
Servizio smaltimento rifiuti	1.204,41
Spese telefoniche	2.280,59
Manutenzione lavanderia	195,20
Manutenzione esterna fabbricati	5.301,15
Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	13.912,34
Manutenzione macchine d'ufficio	585,60
Manutenzione cucina	2.535,16
Assicurazioni diverse	6.483,50
Canone assistenza software	3.522,14
Spese servizio internet	661,90
Servizio lavaggio biancheria	7.560,00
Consulenze	5.768,01
Consulenze privacy	1.159,00
Compensi ai revisori	1.522,56
Spese pubblicitarie e abbonamenti	522,16
Servizio medico	24.011,00
Servizio infermieristico	77.360,28
Servizio di fisioterapia	29.845,74
Servizio assistenza ausiliaria	376.950,00
Servizi di animazione	17.199,00
Servizio fisiatra	1.282,00
Manutenzione fabbricato	100,00
Servizio elaborazione paghe	1.257,17
Utenza tv	407,35
Servizio psicologa occasionale	1.950,00
Servizio infermieristico occasionale	4.992,00
Servizio infermieristico notturno	76.650,00
Servizio medico continuità assistenz.	2.187,96
Servizio podologia	457,50

### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Inoltre ricomprende la spesa per il personale amministrativo in convenzione con il Comune di Breme.

### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della

durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

### **Imposte sul reddito d'esercizio**

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti		4.447		4.447
Totali		4.447		4.447

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Erogazioni liberali in natura ricevute**

La fondazione contabilizza le erogazioni liberali in natura di beni secondo le indicazioni della raccomandata "La valutazione e l'iscrizione nel bilancio d'esercizio delle aziende non profit" emanata dalla "Commissione aziende non profit" del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti. Nel corso dell'esercizio sono state ricevute erogazioni liberali in natura di servizi come sotto indicato.

Nolo gratuito di una tensostruttura per l'effettuazione dei colloqui dei famigliari negli spazi esterni per il periodo maggio/settembre. (Valore stimato € 1.000,00)

Fornitura di D.P.I. da parte della Protezione Civile/Ministero (mascherine, camici, e varie) per un valore di circa € 1.700,00

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, la Fondazione ha alle dipendenze un'unica unità di personale oltre al personale amministrativo in convenzione. Per il resto si avvale di liberi professionisti e di personale in appalto di servizi tramite cooperativa alla data del 31/12/2021.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.523
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0

### **Adeguamento alle normative previste dai Decreti Legislativi 112 e 117 del 2017**

La fondazione sta valutando le diverse opzioni per scegliere se aderire agli enti del terzo settore (art. 5 Dlgs 117/17) o all'impresa sociale (art. 2 Dlgs 112/17) e procederà ad effettuare le conseguenti modifiche statutarie secondo termine di legge.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

### **Operazioni realizzate con parti correlate al 31/12/2021**

Parti correlate	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e Ricavi
Comune di Breme	Convenzione per utilizzo personale amministrativo	0	0	0

### **TRANSAZIONE CON IL COMUNE DI BREME**

Spese per utilizzo fabbricato sede dell'attività in Via Maestra 79 € 14.000,00

Introito per il servizio pasti a favore di utenti a domicilio € 5.000,00

### **Illustrazione della situazione dell'Ente e dell'andamento della gestione**

In merito alle seguenti informazioni si rimanda per una visione più ampia e completa al Bilancio Sociale

## Obblighi di trasparenza

In adempimento agli obblighi di trasparenza previsti dalla legge 4 agosto 2017 n. 124 in materia di contributi, sovvenzioni e vantaggi economici di ogni genere riconosciuti ai soggetti che intrattengono rapporti con le pubbliche amministrazioni

- La fondazione ha provveduto alla pubblicazione sul sito dei contributi relativi al 5 per mille di € 866,88 e destinati a finanziare in parte l'adeguamento dell'area destinata alle visite dei famigliari in emergenza Covid 19

## Informazione e comunicazione

Anche nell'anno 2021 si è proceduto alla pubblicazione costante di avvisi all'interno della Casa di Riposo al fine di informare l'utenza interessata sulle regole che di tempo in tempo sono state aggiornate sulla base delle sovraordinate disposizioni regionali e nazionali. Per questioni di immediatezza la maggior parte degli avvisi sono stati trasmessi ai famigliari mediante messaggistica WhatsApp. Allo scopo è stato acquistato nell'anno 2020 un tablet con numero dedicato.

Alcune comunicazioni istituzionali sono state invece inviate a mezzo posta elettronica o ordinaria e pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente.

## Proposta di destinazione dell'avanzo di esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Avanzo dell'esercizio:	
- a nuovo	20.589
Totale	20.589

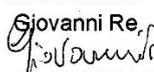
## Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto RE GIOVANNI, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

BREME 20 aprile 2022

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Giovanni Re,  


FONDAZIONE DON CARLO FERRANDI  
Via Maestra, 79 - 27020 BREME  
C.F. e P.IVA: 02375470180  
Tel. 0384 77027